D- 7036/13

(6)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

P 366021

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর
জমি - কমবেশী ৪৪.৮৭ শতক
মূল্য - ১০,০০,০০০.০০ টাকা
নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা ঃ-

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement ... attached with the document ... of this document.

A... District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

24 JUL 2013

কোবালা গ্রহীতা ঃ/ শ্রী অজয় কুমার গুপ্তা, পিতা - মৃত সতীশ কুমার গুপ্তা
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
সাং - ব্লক ৩, ফ্ল্যাট নং ৭বি, অবনি অক্সফোর্ড
থানা - লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৫৫।

কোবালা দাতা ঃ শ্রী সহদেব সাহা, পিতা - মৃত কার্ত্তিক চন্দ্র সাহা
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
সাং - পূর্বাচল, পোঃ - রহড়া
কোলকাতা - ৭০০১১৮।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে জে.এল.নং ৩১, আর.এস. খতিয়ান ১৪৫১ নং ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৭৩ নং দাগে বাগান ৯৩ শতকের মধ্যে কমবেশী ৪৪.৮৭ শতক জমিজমা অত্র কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত জমিজমা হইতেছে।

উক্ত জমিজমা গৌরিবালা দাসী মহাশয়ার স্বত্ব দখলীয় ও নিজ নামীয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর তিনি উক্ত জমিজমাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় তিনি ও তাঁর স্বামী অর্থাৎ বিজয় কুমার ঘোষ অন্যান্য জমিজমা সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত জমিজমা গত ইংরাজী ২৭/০৮/১৯৬৫ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৫/১১/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩৪ নং ভল্যুমে ২৫১ নং হইতে ২৫৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০৫৩ নং দানপত্র দলিল দ্বারা শ্রী শচীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয়কে অর্পন করেন। অতঃপর উক্ত সম্পত্তি শচীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি সুরূপা ঘোষ স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং রনজিৎ ঘোষ ও ইন্দ্রজিত ঘোষ পুত্র বিধায় এবং রেখা ঘোষ, রেবা ঘোষ ও বেবী ঘোষ কন্যা বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন। তৎপরে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও বিক্রয়ের জন্য সুরূপা ঘোষ ও রেখা ঘোষ গত ইংরাজী ১২/০৬/১৯৯৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ২ নং ভল্যুমে ১৪৭ নং হইতে ১৫০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯১ নং আমমোক্তারনামা দলিলে রনজিৎ ঘোষ ও ইন্দ্রজিত ঘোষ মহাশয়দ্বয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন এবং রেবা ঘোষ ও বেবী ঘোষ গত ইংরাজী ০২/০৮/২০০২ সালে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৫৩ নং হইতে ৫৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩০৪ নং আমমোক্তারনামা দলিলে রনজিৎ ঘোষ মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

অতঃপর উক্ত সুরূপা ঘোষ ও রেখা ঘোষ পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং - রনজিৎ ঘোষ, ইন্দ্রজিত ঘোষ এবং রেবা ঘোষ ও বেবী ঘোষ পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং রনজিৎ ঘোষ - এর নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৯/০২/২০০৭ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ০২/০৫/২০০৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমে ২৪৮ নং হইতে ২৫৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০০৭ সালের ৭৮৪ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কমবেশী ৪৪.৮৭ শতক জমিজমা অত্র কোবালা দাতা আমি খরিদ করিয়া সরকারী খাজনাদি আদায় পূর্বক অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে আমারনগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশিলে বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি বর্ত্তমানে বাজার উচিত মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমানে বাজার উচিত মূল্য ১০,০০,০০০.০০ মঃ দশ লক্ষ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক পোন গ্রহনে আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশানগন ক্রমে দখল ও স্বত্ব ত্যাগী হইলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়ত চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা যদৃচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশগনের কস্মিন কালে কোন দাবি দাওয়া স্বত্ব সংশ্রব রহিল না, যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন দাবি দাওয়া করে বা করি, তাহা হইলে সর্ব্ব আদালত অসিদ্ধ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে - উক্ত বিক্রীত জমির আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক নাই বা উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট হয় নাই বা এ্যাকুইজিশান রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন বর্গাবিলি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও পরিস্কার অবস্থায় আমার খাস দখলি জমি জমা আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিতেছি।

আরও প্রকাশ থাকে যে - ভবিষ্যতে কোন তঞ্চকতা বা শঠতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের বিঘ্ন ঘটে তজ্জন্য সমস্ত রকম ক্ষতিপূরন করিতে আমি ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য আমার দ্বারা কোন দলিল বা সংশোধনী দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে ঐ দখল স্বত্ব বজায় করিতে বা স্বত্বের দৃঢ়তার জন্য সংশোধন দলিল আপনার খরচায় বিনা পন গ্রহনে রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশানগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলে লিখিত পোনের সমুহ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষিগনের উপস্থিতিতে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪২০ সালের ৩১শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী - ১৫/০৬/২০১৩ সাল।

**ঃ তপশিল সম্পত্তির পরিচয় ঃ**

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রেঃ সাঃ ৭১ নং, তৌজি ২৫০ নং, আর.এস. খতিয়ান ১৪৫১ এক হাজার চার শত একান্ন নং ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৭৩ দশ হাজার তিন শত তিয়াত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ৯৩ শতকের মধ্যে কমবেশী ৪৪.৮৭ চুয়াল্লিশ দশমিক আট সাত শতক জমিজমা মায় তদউপরিস্থিত বৃক্ষাদি আওলাতাদি সহ অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমিজমা বর্তমান পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার কর্তৃক ধার্য্যকৃত বার্ষিক খাজনার যোগ্য।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন অবস্থিত।

Sahadev Saha

টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী ১৫/০৬/২০১৩ তারিখে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, উল্টোডাঙ্গা শাখা হইতে ৬২০৭৪২ নং একাউন্টপেয়ী চেক মূলে ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Sahadev Saha

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

Bapi Sardar

মুসাবিদাকারক

মোঃ হানিফ

মোঃ হানিফ
এ্যাডভোকেট
বারুইপুর সিভিল এ্যাণ্ড ক্রিমিন্যাল কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং - ডাব্লু.বি./৪৮৪/২০০১

কম্পিউটার টাইপকারক

কবিরুল আনাম

কবিরুল আনাম, বারুইপুর।-

ইসাদি

1) Bapi Sardar
Vill+P.O - Sitakundu

2) Ranjit Sardar
Vill+P.O - Sitakundu

...tant / Presentant

Name ........................

Signature ........................

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left Hand | | | | | |
| Right Hand | | | | | |

Claimant / Executant

Name AJAY KUMAR GUPTA

Signature ........................

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left Hand | | | | | |
| Right Hand | | | | | |

Claimant / Executant

Name ........................

Signature ........................

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left Hand | | | | | |
| Right Hand | | | | | |

Claimant / Executant

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left Hand | | | | | |

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07036 of 2013
(Serial No. 07985 of 2013 and Query No. 1611L000012887 of 2013)

**On 15/07/2013**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18.26 hrs on :15/07/2013, at the Private residence by Sahadeb Saha ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 15/07/2013 by

1. Sahadeb Saha, son of Lt. Kartik Ch Saha , Village:Purbachal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Bapi Sardar, son of Soyedali Sardar, Village:Sitakundu, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Business

( Panchali Munshi )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

**On 24/07/2013**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 26242.00/-, on 24/07/2013

( Under Article : A(1) = 26235/- ,E = 7/- on 24/07/2013 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-23,85,028/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 119261 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 100/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 90045/- is paid , by the draft number 059900, Draft Date 04/07/2013, Bank : State Bank of India BAGMARI, received on 24/07/2013
2. Rs. 12010/- is paid , by the draft number 327179, Draft Date 22/07/2013, Bank : State Bank of India BIPLABI R B BASU RD, received on 24/07/2013

( Panchali Munshi )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07036 of 2013
(Serial No. 07985 of 2013 and Query No. 1611L000012887 of 2013)

3. Rs. 14581/- is paid , by the draft number 327151, Draft Date 19/07/2013, Bank : State Bank of India, BIPLABI R B BASU RD, received on 24/07/2013

4. Rs. 3208/- is paid , by the draft number 327152, Draft Date 19/07/2013, Bank : State Bank of India, BIPLABI R B BASU RD, received on 24/07/2013

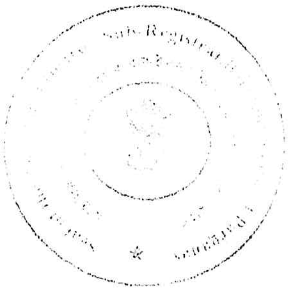
( Panchali Munshi )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

24/07/2013 14:13:00

( Panchali Munshi )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

*...ificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

...istered in Book - I
... Volume number 17
...s from 2369 to 2378
... No 07036 for the year 2013.




[illegible]-Jul-2013
...TIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
... of the A.D.S.R. BARUIPUR
... Bengal